

## **Anleitung für die Reinigung und Wohnungsabgabe**

Sehr geehrte Mieterin, sehr geehrter Mieter

Um eine möglichst reibungslose Wohnungsabgabe durchzuführen, bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten.

### **Reinigung und Instandstellungsarbeiten**

---

#### **Kochherd**

Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden.

Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden.

Backofentüren stirnseits auch auf der Gelenkseite reinigen.

#### **Dampfabzugsfilter**

Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar.

#### **Lüftungsventile**

Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.

#### **Badewanne/Dusche/Lavabo/Schüttstein**

Duschenschlauch/Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen.

Beheben von Verstopfungen bei Schüttstein, Waschbecken, Badewanne, Klosett, Bidet usw.

Abdichten von Wasserhähnen, Klosettspülung.

#### **Teppiche**

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.

#### **Parkettböden**

Abschleifen und versiegeln/ölen von Parkettböden, falls von Absätzen oder anderweitig beschädigt oder fleckig durch eigenes Verschulden. Diese Arbeit darf nur nach vorheriger Meldung an die Verwaltung in Auftrag gegeben werden.

#### **Tapeten/Zimmerdecken**

Ersetzen beschmutzter oder beschädigter Tapeten. Als normale Abnutzung werden Schäden, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege nicht vermeidbar waren und ohne Ihr Verschulden oder seitens Ihrer Angehörigen entstanden sind, anerkannt. Bei Reparaturen sind stets ganze Wände, evtl. ganze Zimmer, neu zu tapezieren, letzteres insbesondere dann, wenn die bisherige Tapete nicht mehr erhältlich ist.

Zimmerdecken mit Rauch- oder Staubflecken abgesehen von normaler Abnutzung (von zu hoch aufgehängten Beleuchtungskörpern usw.) müssen neu gestrichen werden.

#### **Fenster**

Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Die Innenseiten sind auch zu reinigen.

Ersetzen gesprungener Fensterscheiben mit Glas gleicher Qualität.

## Läden

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen. Sonnenstoren sind abzubürsten. Ersetzen von defekten Rolladen- und Sonnenstorengurten.

## Allgemeines

Ersetzen von defekten elektrischen Schaltern, Steckdosen, Sicherungen, Kochplatten sowie von defekten Teilen am Klosett, Badewanne, Bidet, Toilette, Kühlschrank usw.

**Auch Estrich- und Kellerabteile (inkl. Obsthurden) sowie Brief- und Milchkasten und Pneuboxen sind in die Reinigung einzubeziehen.**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

## Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

---

- **Kühlschrank:** Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern
- **Zahngläser/Seifenschalen**
- **Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.**

## Zu entfernen sind:

---

*(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)*

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben **(sämtliche Dübel- und Lochstellen dürfen nur von einem Maler ausgebessert werden. Der Auftrag wird von der Verwaltung erteilt.)**

## Zu entkalken sind:

---

- sämtliche Wasserhähnen
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten
- Geschirrspüler

**Die Abnahme kann erst erfolgen, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind.**

Wir danken Ihnen für die Beachtung der vorliegend erwähnten Punkte und für Ihre Bemühungen.

BSV AG, Zug