



## **Anleitung für die Reinigung und Wohnungsabgabe**

---

Um eine möglichst reibungslose Wohnungsabgabe durchzuführen, bitten wir Sie, folgende Punkte zu beachten.

### **Reinigung und Instandstellungsarbeiten**

---

#### **Kochherd**

Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen und entfernt werden. Backofentüren stirnseitig auch auf der Gelenkseite reinigen.

#### **Dampfabzugsfilter**

Vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Std). Filtergitter im Geschirrspüler waschbar. Aktivkohlefilter sind vom Mieter zu ersetzen.

#### **Lüftungsventile**

Sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar.

#### **Badewanne/Dusche/Lavabo/Schüttstein**

Duschenschlauch/Brause abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen. Beheben von Verstopfungen bei Schüttstein, Waschbecken, Badewanne, Klosett, Bidet usw. Abdichten von Wasserhähnen, Klosettspülung.

#### **Teppiche**

Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen.

#### **Parkettböden**

Abschleifen und versiegeln von Parkettböden, falls von Absätzen oder anderweitig beschädigt oder fleckig durch eigenes Verschulden. Diese Arbeit darf nur nach vorheriger Meldung an die Verwaltung in Auftrag gegeben werden.

#### **Tapeten/Zimmerdecken**

Ersetzen beschmutzter oder beschädigter Tapeten. Als normale Abnutzung werden Schäden, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege nicht vermeidbar waren und ohne Ihr Verschulden oder seitens Ihrer Angehörigen entstanden sind, anerkannt. Bei Reparaturen sind stets ganze Wände, evtl. ganze Zimmer, neu zu tapezieren, letzteres insbesondere dann, wenn die bisherige Tapete nicht mehr erhältlich ist.

Zimmerdecken mit Rauch- oder Staubflecken abgesehen von normaler Abnutzung (von zu hoch aufgehängten Beleuchtungskörpern usw.) müssen neu gestrichen werden.

### **Fenster**

Doppelverglasungs-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens. Die Innenseiten sind auch zu reinigen. Ersetzen gesprungener Fensterscheiben mit Glas gleicher Qualität. Katzentüren sind rückzubauen.

### **Läden**

Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen. Sonnenstoren sind abzubürsten. Ersetzen von defekten Rollladen- und Sonnenstorengurten.

### **Allgemeines**

Ersetzen von defekten elektrischen Schaltern, Steckdosen, Sicherungen, Kochplatten sowie von defekten Teilen am Klosett, Badewanne, Bidet, Toilette, Dusche, Kühlschrank usw.

### **Auch Estrich- und Kellerabteile (inkl. Obsthurden) sowie Brief- und Milchkasten und Pneuboxen sind zu reinigen.**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten.

### **Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:**

---

- **Kühlschrank:** Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Türinnenseite
- **Backofen:** Innenbeleuchtung, Kontroll-Lampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- **Schränke:** Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen
- **Türen:** Schlüssel zu allen Türschlössern
- **Zahngläser/Seifenschalen**
- **Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler etc.**
- **Steamer:** Gefässe, Bleche, etc.
- **Wärmeschubladen:** Thermostat, Halterung

### **Zu entfernen sind:**

---

*(sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)*

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben  
(sämtliche Dübel- und Lochstellen dürfen nicht ausgebessert werden – die Verwaltung erteilt den Auftrag an den Fachmann zu Lasten des Mieters nach Abnahme der Wohnung)

### **Zu entkalken sind:**

---

- sämtliche Wasserhähnen inklusive Neoperl (ersetzen falls defekt)
- Zahngläser (ersetzen falls defekt)
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche - ersetzen falls defekt)
- Duschenschlauch und Brause (ersetzen falls defekt)
- WC-Spülkasten
- Geschirrspüler

### **Ausführen zu lassen sind:**

---

*(sofern im Mietvertrag ausdrücklich vereinbart)*

- Mieterwechsel Service bei sämtlichen selbst genutzten Küchengeräten sowie Waschmaschine und Tumbler.

**Die Abnahme erfolgt erst, wenn die Wohnung sauber gereinigt ist und sämtliche Ausbesserungsarbeiten beendet sind. Gerne erteilen wir Ihnen Auskunft über die örtlichen Handwerker und Reinigungsunternehmen. Diese Liste ist nicht abschliessend.**